



PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

SI NO
 SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN PRIMERA

URBANO RURAL

NUMERO DE PERMISO
044
FECHA APROBACIÓN
16/12/2016
ROL S.I.I
6800-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **051 DE FECHA 18/11/2016**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **037** de fecha **28/01/2016**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° _____ de fecha _____
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____
- H) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para **30 VIVIENDAS Y 01 PORTERIA** con una superficie edificada total de **2.183,04 M2**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **2** pisos de altura, destinado a **HABITACIONAL "CONDominio PAMPAMAR III ETAPA "**
 ubicado en calle/avenida/camino ~~AVENIDA LAS PAMPAS~~ N° ~~#####~~
 Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo _____
 sector **URBANO** Zona **Z-3** del Plan Seccional **COMUNAL ALTO HOSPICIO- ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
LEY N°19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA , CONJUNTO VIVIENDAS ECONOMICAS ART. 6.1.8. OGUC
BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
#####	#####
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
#####	#####

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)		R.U.T.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
#####	300.752-9	#####		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
#####	303.948	#####		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
#####	308-525-2	#####		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURA	RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	CONDOMINIO 30 VIVIENDAS	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		SOCIAL	PORTERIA- SALA PRECARGUIO	EQUIPAMIENTO BÁSICO
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRNO	2.183,04	0,00	2.183,04
S. EDIFICADA TOTAL	2.183,04	0,00	2.183,04
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	5.150,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,30	0,42	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	80,00 %	19,90 %
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	240 Hab/Ha	207,61 Hab/ Ha
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.3.	CUMPLE
RASANTES	80°	CUMPLE	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2 MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	CUMPLE			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 POR VIVIENDA HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30
-----------------------------	-----------------------------	---------------------------	----

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 19	<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input checked="" type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) : ART. 131 LEY GENERAL U. Y C. DESCUENTO EN CALCULO DE DERECHOS POR UNIDADES REPETIDAS			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121 Art. 122 Art. 123 Art. 124

EDIFICIOS DE USO PUBLICO TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	30	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 PORTERIA Y SALA DE PRECARGUIO BASURA		30

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
		B-4	2.161,74
		D-3	21,30
PRESUPUESTO TOTAL (D-3 \$170.939 x 21,30 M2 y B-4 \$139.151 x 2.161,74 M2)	\$		244.363.602
SUBTOTAL DERECHOS	\$		3.665.454
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		3.665.454
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	914	FECHA 16/12/2016
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 2.183,04 M2 EN 2 PISOS ,TIPO B-4 (30 VIVIENDAS = 2.161,74 M2) Y D-3 (01 PORTERIA Y SALA DE PRECARGUIO BASURA =21,30 M2), CON DESTINO HABITACIONAL "CONDominio PAMPAMAR III ", DOM-MAHO .-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 2.183,04 M2
 SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 5.150,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
 INGENIERO CONSTRUCTOR
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/ARG/PMD/RMM/jog
 Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos